

ANKAUFSPROFIL

Grundstücke

Assetklassen

- Handel
- Mixed-Use
- Wohnen untergeordnet

Makrolagen

- Fokus Bayern und Baden-Württemberg
- Städte/Gemeinden mit > 5.000 Einwohnern

Mikrolagen

- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Gute Anbindung an den Ortskern und an das Verkehrsnetz
- Hohe Sichtbarkeit

Grundstückseigenschaften

- > 3.000 m² Grundstücksgröße
- Unentwickelte Grundstücke mit Potenzial für Neubauprojekte bzw. zur Baurechtschaffung

Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial

Vermietungssituation

- Multi- und Single-Tenant
- Unvermietet, kurzfristig vermietet oder kurzfristig kündbare Verträge: WALT < 3 Jahre

Entwicklungspotenzial

- Neubau
- Revitalisierungen
- Konversionen / Umnutzung
- Bestandsobjekte ab 1.200 m² vermietbarer Fläche
- Bestandsobjekte mit Value-Add Opportunitäten (Beispiel Aufstockung)



LUCAS ANGERMANN

M.Sc. Real Estate Investment

Geschäftsführer

✉ la@estade.com

☎ + 49 (0) 40 808 198 911



MAXIMILIAN PFAFFINGER

M.Sc. Real Estate Investment

Geschäftsführer

✉ mp@estade.com

☎ + 49 (0) 40 808 198 912



ESTADE
CAPITAL PARTNERS

ESTADE Capital Partners GmbH
ABC-Straße 35, 20354 Hamburg

✉ ankauf@estade.com

🌐 estade.com