

ANKAUFSPROFIL

Schnell,
zuverlässig und
mit gesicherten
Kapitalstrukturen
zum Deal



IMPULSE FÜR NEUES.

Als Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft ist ESTADE Capital in enger Partnerschaft mit traditionsreichen Familienunternehmen, welche seit mehr als 60 Jahren am deutschen Immobilienmarkt erfolgreich aktiv sind.

Durch gesicherte Kapitalstrukturen, einem umfangreichen Netzwerk und schnellen Entscheidungen bieten wir unseren Partnern ein hohes Maß an Planungssicherheit.

Dabei setzen wir auf langfristige Partnerschaften und gegenseitige Neubeauftragungen um Win-Win Situationen für alle Projektbeteiligten zu kreieren.

Assetklassen	<ul style="list-style-type: none"> • Fokus Wohnen • Gewerbe untergeordnet oder mit Konversionspotenzial
Makrolagen	<ul style="list-style-type: none"> • Bundesweite A-, B-, C- Städte mit positiver sozioökonomischer und demografischer Entwicklung • Ferienorte/-regionen
Mikrolagen	<ul style="list-style-type: none"> • Gute Anbindung an den ÖPNV • Gute Nahversorgungsinfrastruktur
Entwicklungskategorien	<ul style="list-style-type: none"> • Neubau • Revitalisierungen • Konversionen • Baurechtschaffung/-erweiterung
Objekteigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> • Unentwickelte Grundstücke mit Potenzial für Neubauprojekte bzw. zur Baurechtschaffung • Bereits entwickelte Grundstücke mit positiver Bauvoranfrage oder Baugenehmigung • Bestandsobjekte mit Value-Add Opportunitäten (Fokus Wohnen) • Bestandsobjekte mit Umwidmungs-/Konversionspotenzial
Objektqualitäten	<ul style="list-style-type: none"> • Einzelobjekte sowie Quartiersentwicklung • Unbebaute Grundstücke ab erstem Aufstellungsbeschluss (Baulandentwicklung)
Ankaufsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> • Ab 1 Mio. EUR
Dealstrukturen	<ul style="list-style-type: none"> • Asset-/Share-Deal, Joint-Venture
Risikoprofile	<ul style="list-style-type: none"> • Opportunistisch, Value-Add, Core +



LUCAS ANGERMANN

M.Sc. Real Estate Investment

Geschäftsführer

ankauf@estade.com

+ 49 (0) 40 808 198 911



MAXIMILIAN PFAFFINGER

M.Sc. Real Estate Investment

Geschäftsführer

ankauf@estade.com

+ 49 (0) 40 808 198 912



ESTADE
CAPITAL PARTNERS

ESTADE Capital Partners GmbH
ABC-Straße 35, 20354 Hamburg

ankauf@estade.com

estade.com